

УМИ г.Владимира извещает о проведении **25 декабря 2012 года** торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости:

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м.

Основание продажи - постановление администрации города Владимира от 12.09.2012 № 3936 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6».

Начальная цена продажи объекта – 1 483 000 (Один миллион четыреста восемьдесят три тысячи) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 148 300 (Сто сорок восемь тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-г, общей площадью 270,9 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 25.09.2012 № 4093 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-г».

Начальная цена продажи объекта – 4 130 000 (Четыре миллиона сто тридцать тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 413 000 (Четыреста тринадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл.
г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001,
КБК 86611402043040000410, ОКАТО 17401000000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **04 декабря 2012 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.
05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241,

КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 25.12.2012 по лоту № __ ».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы.

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.

2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона - **10 декабря 2012 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не

допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **11 декабря 2012 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Торги будут проводиться **25 декабря 2012 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится **25 декабря 2012 года** в кабинете № 6 с 9 час 30 мин до 9 час 55 мин. Начало торгов в 10 час. 00 мин.

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **09 ноября 2012 года по 04 декабря 2012 года** включительно, с 9 час 00 мин до 16 час 00 мин (каб. № 11, 6, тел.: 35-35-96, 44-73-13).